

## Gebäudes an der Beueler Straße

# Bauvoranfrage für THW-Neubau

Von Anke Vehmeier

**BEUEL.** In der lange währenden Geschichte des THW-Gebäudes an der Beueler Straße wird nun ein weiteres Kapitel aufgeschlagen. Wie Frank Buch von der Niederlassung Köln des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW (BLB) berichtet, erstellt der BLB NRW derzeit eine sogenannte Bauvoranfrage für einen Neubau.

1 2 > >>



*Mängel gibt es im THW-Gebäude zuhauf - sowohl innen... Foto: Max Malsch*

"Diese wird über die Bezirksregierung Köln an die Stadt Bonn zur weiteren Abstimmung und zum Erhalt einer späteren Baugenehmigung gestellt", erklärte Buch.

Bereits im Frühjahr 2014 waren in einem Gutachten erhebliche Mängel an der Unterkunft aufgezeigt worden, so dass die Jugendgruppe diese damals mit sofortiger Wirkung nicht mehr betreten durfte. Im Rahmen eines vom Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) Niederlassung Köln in Auftrag gegebenen Gefährdungsgutachtens wurde die Immobilie des THW an der Beueler Straße untersucht.

Bei den in dem Gutachten aufgeführten Mängeln handelt es sich unter anderem um die Sanierung der Elektroanlage, der brandschutzmäßigen Ertüchtigung von Wänden, dem Verschluss von Wand- und Deckenöffnungen und Türen. "Die Arbeiten sind weitestgehend umgesetzt, so dass einer weiteren Nutzung der Liegenschaft für maximal vier Jahre nichts entgegen spricht", erklärte Buch. Eine Gesamtanierung sei jedoch aufgrund der Bausubstanz und auch der fehlenden Flächen wirtschaftlich nicht rentabel. Auf dem Gelände müsse neu gebaut werden.

"Das THW hat die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Bima) vor rund einem Monat beauftragt, ein neues Gebäude und eine neue Fahrzeughalle auf dem THW-Gelände zu planen und zu errichten", sagte Marc Bujack von der THW-Geschäftsstelle in Köln. "Der Bau wird durch das BLB durchgeführt. Ziel ist es, erst das Sozialgebäude zu errichten und umzuziehen. Danach wird das bestehende, alte Gebäude abgerissen und auf der Fläche eine Fahrzeughalle errichtet", so Bujack weiter, dessen THW-Geschäftsstelle im Landesverband Nordrhein-Westfalen unter anderem für Bonn und Beuel zuständig ist.

Die Bima ist die Vermieterin des Gebäudes. Die Beteiligten - Landesbauverwaltung und Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW sowie die

Bima - hatten sich geeinigt, die Liegenschaft bis zum beabsichtigten Neubau wenigstens provisorisch wieder so herzurichten, dass sie von den ehrenamtlichen Helfern genutzt werden kann. Die Bima hatte dem THW nach dem Gutachten als wirtschaftlichste Variante den Neubau einer Unterkunft in Beuel vorgeschlagen. Das Genehmigungsverfahren werde sich hinziehen, hatte Bujack bereits vor eineinhalb Jahren angekündigt, da mehrere Bundesbehörden beteiligt seien. Bei Bauten auf bundeseigenem Grund würde mit Laufzeiten von drei bis fünf Jahren bis zur schlüsselfertigen Übergabe gerechnet, so der THW-Geschäftsführer.

Bonns SPD-Bundestagsabgeordneter Ulrich Kelber (SPD) hatte bereits im Frühjahr berichtet, dass der THW-Standort von dem in diesem Jahr startenden Bau- und Sanierungsprogramm des Bundes profitieren werde. "Das THW Beuel erhält die Finanzmittel für einen Neubau, der noch in diesem Jahr beauftragt werden kann", berichtete Kelber aus der beschlossenen Prioritätenliste des THW. "Der Neubau ist längst überfällig. Die Liegenschaft ist in einem sehr schlechten Zustand", weiß Kelber aus mehrmaliger eigener Anschauung. "Das THW leistet seit Jahren eine unendlich wertvolle Arbeit für die Bonnerinnen und Bonner. Jeder, der sich an die schlimmen Hochwasser in Bonn erinnert, wird mir zustimmen. Wer sich ehrenamtlich so engagiert wie das THW, der hat Anspruch auf gute Rahmenbedingungen. Dazu gehören auch eine gute Unterkunft und Infrastruktur", so Kelber.

### Das THW

- Das THW wurde 1950 zur Gefahrenabwehr in Deutschland gegründet. Heute leisten rund 80 000 Jugendliche und Erwachsene ehrenamtlich technische Hilfe. Ihre Leistungen reichen weit über die gesetzlich definierten Aufgaben wie technische Hilfe in Zivil- und Katastrophenschutz im In- und Ausland hinaus. So unterstützen sie auch lokale Feste, Karnevalszüge und Institutionen. Der THW-Landesverband Nordrhein-Westfalen wurde im Jahre 1952 gegründet. Er ist mit insgesamt mehr als 18 000 Helfern in 127 Ortsverbänden der größte Landesverband.

Artikel vom 03.12.2015

### Diese Videos könnten Sie interessieren



**Held der Straße 2015: Lebensretter ausgezeichnet**



**Tauender Permafrostboden - eine Klimazeitbombe**



**Breitenreiter: "Sieg gegen Hannover..."**

powered by plista

### DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN



#### Ankündigung bei Facebook: Sinead O'Connor...

LONDON Die Polizei konnte sie noch rechtzeitig finden. Sinéad O'Connor, die irische Sängerin und Musi... [mehr](#)



#### Noch kein Geschenk?

Aktion Mensch Jahreslos mit eigenem Foto gestalten und bis zu 1 Million verschenken. [mehr](#)



#### Jan Fedder: Werde nicht mehr "der Alte"...

Berlin Nach seinen gesundheitlichen Rückschlägen hat sich "Großstadtrevier"-Hauptdar... [mehr](#)



#### Gespräch am Wochenende mit Michaela Schaf...

Rheinbach Es sind 15 Jahre ins Land gezogen, seitdem Michaela Schaffrath, die in den 90er Jahren in... [mehr](#)



#### Kleine Spende - Große Wirkung

Schon 25€ helfen einem Existenzgründer ein Geschäft aufzubauen. Spenden Sie für einen Mikrokredit. [mehr](#)



#### Der Todesfall Jens Bleck: Der Kampf um die Türen

Bad Honnef/Bonn Für Alma und Torsten Bleck kam die Nachricht völlig überraschend. Dieser Tage erhielt der... [mehr](#)

powered by plista

#### Weitere Artikel aus der Rubrik

- **Unfall in Bonn** Auto dreht sich auf der A59
- **"Mühlenbachsterne" aus Vilich-Müldorf** 18. Damenkomitee mit 18 Mitgliedern
- **Renovierung der Mühlenbachhalle** Holzpfiler stützen das Dach
- **Sarah I. und Sebastian I. in Vilich-Müldorf** Kinderprinzenpaar macht seine eigenen Regeln
- **Fehlender Lärmschutz an der A 59** Anwohner drohen mit Klage
- **Einbruchsversuche in Vilich und Vilich-Müldorf** Kein Glück auf Seiten der Einbrecher
- **"Wohnpark I"** Zukunft für Areal weiter offen
- **Vilich-Müldorf** Straße nach Wasserrohrbruch gesperrt
- **Feier zum dreijährigen Bestehen** Bücherschrank belebt den Ort

Exklusiv bei  
**amazon**

**Samsung Galaxy S4 mini**  
inkl. O<sub>2</sub> Protect Complete mit  
Allnet-Flat und 200 MB LTE

O<sub>2</sub>

**Jetzt sichern**

\* Bedingungen gelten




General-Anzeiger Abo-Bestellung